Kupisidom

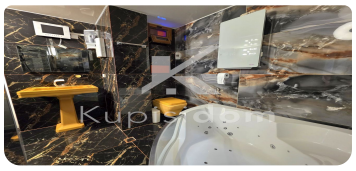
88814

# Четиристаен апартамент до парк “Баня Пиперка“

Стара Загора | Център | ул. Граф Игнатиев №33

Обща площ: **71 m²**
Разпределение: **3 стаи + кухня**
Цена: **€ 140 000** | **1972 €/m²**



| СГРАДА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Етаж:** | 4 | **Изложение:** | С/Ю | **Тип:** | Тухла |
| **Етап:** | Акт 16 | | | | |
| **Саниране:** | ДА | | | | |
| **Състояние:** | След ремонт | | | | |

| РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ | | | |
|---|---|---|---|
| **Спални:** | 2 | | |
| **Тераси:** | 2 | **Таван:** | Да |
| **Мазе:** | Да | **Паркомясто:** | Общ паркинг |

**Характеристики:**

Обзаведен, Ремонтиран, Входа се заключва

**Описание:**

„Купи си дом“ има удоволствието да Ви представи бутиков четиристаен апартамент с изключителна локация – точно пред един от най-зелените и предпочитани паркове в Стара Загора – „Баня Пиперка“ на ул. Граф Игнатиев №33.

Имотът е разположен в тухлена сграда с два входа. Разположен на четвърти етаж, в поддържана и тиха жилищна кооперация, която е доказателство за стабилност и висока стойност на имота.

**Основни параметри:**

- Площ: 71 кв.м
- Етаж: 4
- Избено помещение и таванско помещение
- Четири самостоятелни стаи

-

**QR код към обявата**


**АГЕНТ**

**Зорница Генчева**

+359 884 919 899

Kupisidom

88814

# Четиристаен апартамент до парк “Баня Пиперка“

Стара Загора | Център | ул. Граф Игнатиев №33

Обща площ: **71 m²**
Разпределение: **3 стаи + кухня**
Цена: **€ 140 000** | **1972 €/m²**

- Две остъклени тераси
- Складово помещение с достъп от банята
- Изключително тиха и зелена локация
- Паркинг на разположение на живущите в блока

**Интериор и оборудване:**

Имотът е с индивидуален дизайн изработен по поръчка. Използвани са висококачествени италиански MDF плоскости и внимателно подбрани детайли:

- Шест камерна дограма с двоен стъклопакет
- Висок клас интериорни врати
- Окачени тавани в два цвята и венецианска мазилка в коридора
- Италиански гранитогрес и паркет в целия апартамент
- Допълнителна вътрешна врата в коридора с дискретен механизъм – без дръжка отвън
- Вграден гардероб в коридора
- Двойна изолация – гипсокартон, стъклена вата и допълнителна шумоизолация

**Кухня:**

Модерна, напълно оборудвана кухня с:

- Хладилник, фурна, готварски котлони, съдомиялна машина и аспиратор
- Опънат таван с LED осветление, позволяващо промяна на цветовете

**Баня с тоалетна**

- Вана с джакузи и масажна функция – „Wellis“
- Проточен бойлер „Stiebel Eltron“
- Складово помещение с пералня и опция за съхранение

**Хол:**

- Опънат таван с огледален ефект, климатик „Fujitsu“

**Спалня:**

- Вграден гардероб, опънат таван, тройна изолация и индивидуален декоративен дизайн

Локация – Парк „Баня Пиперка“:

Имотът се намира на първа линия до Парк „Баня Пиперка“ – един от най-зелените и облагородени райони в Стара Загора.

Паркът е тихо и поддържано място за разходки, спорт и отдих, заобиколен от уютни жилищни сгради и бърз достъп до централната част на града.

Районът предлага идеален баланс между градски комфорт и природа, което го прави една от най-търсените локации за живеене в Стара Загора.

**Защо този имот:**

Kupisidom

88814

# Четиристаен апартамент до парк “Баня Пиперка“

Стара Загора | Център | ул. Граф Игнатиев №33

Обща площ: **71 m²**
Разпределение: **3 стаи + кухня**
Цена: **€ 140 000** | **1972 €/m²**

- Ексклузивна оферта – рядко предлаган имот в сграда и локация с високо търсене
- Без компромис в качеството на довършителните работи
- Перфектна инвестиция – висока ликвидност и потенциал за дългосрочна стойност
- Спокойствие, сигурност и комфорт в сърцето на града

„Купи си дом“ – защото домът е повече от квадратура, той е стил на живот.

Огледите на имота се провеждат изцяло според Вашите предпочитания и удобство.

Нашият екип от високо квалифицирани юристи извършва прецизна проверка и подготовка на всички необходими документи, осигурявайки пълна правна сигурност и прозрачност на целия процес.

При нужда съдействаме за организиране на финансиране чрез водещи банки при най-конкурентни условия, гарантирайки оптимални решения за всеки клиент.

Допълнително предоставяме пълно съдействие и информация след продажба на имот, давайки Ви спокойствие, комфорт и сигурност на всяка стъпка от Вашата инвестиция или нов дом.

**Допълнителни удобства**

Близо до основно училище, Хранителен магазин, кафене в района, На първа линия до Парк „Баня Пиперка“, Тухлена сграда с два входа, Изключително тиха и зелена локация, Вана с джакузи, Аптека и медицински център в близост

