

Тристаен апартамент с престижна локация в сърцето на Стара Загора

Стара Загора | Център | бул. Цар Симеон Велики 100

Обща площ: 60 m²

Разпределение: 3 стаи + кухня

Цена: € 149 900 | 2498 €/m²



СГРАДА

Етаж:	2 / 4	Изложение:	Ю	Тип:	Тухла
Етап:	Акт 16				
Състояние:	След ремонт				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Спални:	2		
Тераси:	2	Таван:	Да
Мазе:	Да		

„Купи си дом“ представя имот с изключителна локация, висок клас изпълнение и отличен инвестиционен потенциал – тристаен апартамент, разположен на втори етаж в централната градска част на гр. Стара Загора, на бул. „Цар Симеон Велики“ №100, непосредствено срещу напълно обновения парк „Пети октомври“ и сградата на Община Стара Загора.

Имотът разполага с 60 кв.м чиста жилищна площ, функционално разпределена в дневна с кухня, две спални, баня с тоалетна и две тераси, осигуряващи допълнително пространство, комфорт и отлична естествена светлина. Допълнително предимство на имота са **просторно таванско помещение от 22 кв.м. и избено помещение от 8 кв.м.**, включени към собствеността. Тези площи осигуряват ценна допълнителна функционалност и представляват съществен актив, който рядко се среща при имоти в централната градска част.

Допълнително предимство са трите южни стаи, които създават усещане за простор, топлина и уют през всички сезони.

Апартаментът е преминал през цялостен основен ремонт, изпълнен с висок клас материали и внимание към всеки детайл:

✓ Италиански гранитогрес от висок клас;

QR код към обявата



АГЕНТ

Зорница Генчева

+359 884 919 899

Тристаен апартамент с престижна локация в сърцето на Стара Загора

Стара Загора | Център | бул. Цар Симеон Велики 100

Обща площ: **60 m²**

Разпределение: **3 стаи + кухня**

Цена: **€ 149 900 | 2498 €/m²**

- ✓ Висококачествен паркет;
- ✓ Напълно нова баня с тоалетна, оборудвана с премиум аксесоари;
- ✓ Стилни интериорни врати;
- ✓ Декоративни мазилки;
- ✓ LED корнизи и елегантно осветление;
- ✓ Съвременна интериорна концепция, съчетаваща функционалност, комфорт и модерна визия;
- ✓ Изцяло обновена жилищна среда, подготвена за незабавно нанасяне или отдаване под наем.

Локацията е сред най-предпочитаните в града – в непосредствена близост до административни институции, банки, заведения, търговски обекти, училища, детски градини и всички удобства на централната градска част.

Това е имот, който съчетава престижна локация, качествено изпълнение и отлична доходност. Подходящ е както за лично ползване, така и за краткосрочно или дългосрочно отдаване под наем. Имотът е ориентиран към вътрешния двор на сградата, което осигурява тиха и спокойна жилищна среда, независимо от престижната му централна локация.

ЗАЩО ТОЗИ ИМОТ?

- ✓ Абсолютен център на Стара Загора;
- ✓ В непосредствена близост до Община Стара Загора;
- ✓ Срещу изцяло обновения парк „Пети октомври“;
- ✓ Втори етаж;
- ✓ Три южни стаи;
- ✓ Две тераси;
- ✓ Основен ремонт с висок клас материали;
- ✓ Напълно нова баня с тоалетна;
- ✓ Висококачествен паркет;
- ✓ Готов за нанасяне или отдаване под наем;
- ✓ Отлична инвестиция с потенциал за висока доходност.

Имот, който не изисква време за ремонти и компромиси. Купувате днес и започвате да реализирате доходност веднага.

Имот, който рядко се появява на пазара – комбинация от престижна локация, завършен до детайл интериор и сигурна инвестиция в сърцето на Стара Загора.

Доверете се на опита. Изберете резултата.

Тристаен апартамент с престижна локация в сърцето на Стара Загора

Стара Загора | Център | бул. Цар Симеон Велики 100

Обща площ: **60 m²**

Разпределение: **3 стаи + кухня**

Цена: **€ 149 900 | 2498 €/m²**

Огледите на имота се провеждат изцяло според вашите предпочитания и удобство.

Нашият екип от високо квалифицирани юристи извършва прецизна проверка и подготовка на всички необходими документи, осигурявайки пълна правна сигурност и прозрачност на целия процес.

При нужда съдействаме за организиране на финансиране чрез водещи банки при най-конкурентни условия, гарантирайки оптимални решения за всеки клиент.

Допълнително предоставяме пълно съдействие и информация след продажба на имот, давайки Ви спокойствие, комфорт и сигурност на всяка стъпка от Вашата инвестиция или нов дом.

„Купи си дом“ доверете се на опита, изберете резултата!